Отзыв о работе BASIS

Заказчик: **ООО «СК Строй-ФК»**
Подрядчик: **ООО «Базис»**

объект: ***«Жилой дом №5-5а с библиотекой и подземной автостоянкой»***
адрес: ***Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5а***
ТТХ: ***вдавливание 634 сваи С100.40-9у, погружение свай с мониторингом усилия вдавливания на каждом полуметре погружения – 4 шт., статические испытания – 6 шт.***

Соблюдение Подрядчиком условий договора подряда:

оперативность мобилизации техники и персонала на объект:
установка приступила к работе на Объекте через 3 дня после оплаты аванса
своевременность и качество разработки Проекта производства работ (ППР) на вдавливание свай:
был передан Подрядчиком по прибытию прораба на объект, разработан в полном соответствии с нормативными требованиями, выполнена привязка тех.карт и детально проработана графическая часть
средняя / максимальная производительность работ по вдавливанию свай:
40 штук свай с отметки дна пионерного котлована
общее соблюдение договорных сроков выполнения работ по погружению свай:
работы выполнены в сроки, установленные договорным графиком
качество работ по погружению свай:
отличное, в соответствие с требованиями рабочей проектной документации
особые условия и технология производства работ
Перед началом массового погружения свай на Объекте Подрядчиком был выполнен полный комплекс инженерно-геотехнических изысканий. По результатам изысканий была подобрана оптимальная глубина погружения свай и подтверждена несущая способность свай, определенная проектной документацией. Сокращение длины сваи привело к сокращению срока производства работ по погружению свай и самое главное, к существенному сокращению бюджета на устройство свайного основания.
контроль качества при производстве работ по погружению свай:
велся непрерывно, в соответствии с операционной картой контроля технологических процессов;
качество и полнота исполнительной документации:
разработана в 100% соответствии с нормативными требованиями, передана Заказчику своевременно
качество геодезического сопровождения:
разбивка/съемка свайного поля велась тахеометром, подготовка исполнительной съемки - в AUTOCAD
соблюдение Подрядчиком заявленного бюджета: *бюджет соблюден на 100%, доп.работ не потребовалось*

Оснащенность строительного участка Подрядчика:

обеспеченность производства работ инструментом, оборудованием, средствами измерения и контроля:
техническое обеспечение Подрядчика нареканий не вызвало, все необходимое оборудование присутствовало
обеспеченность орг.техникой, средствами связи,
наличие у ИТР ноутбука, планшета и МФУ обеспечило оперативную подготовку требуемых документов;
общее состояние бытовок, оборудования и строительной оснастки
бытовки полностью оборудованы, добротный ремонт и мебель, оснащены сушильными шкафами (сплит-системой), противопожарным оборудованием, инструменты и оснастка в отличном состоянии.
режим работы строительного участка Подрядчика: *круглосуточно, без выходных.*

Состояние строительной техники:

наличие простоев в работе из-за поломок СВУ: *простои из-за поломок СВУ отсутствовали*
среднее время ремонта спец.техники: *ремонт не выполнялся*
документы на СВУ: *ПСМ, свидетельство о постановке на учет в ГТН, поверенные манометры*
общий вид установки СВУ-320 (строительной техники): *установка 2015г.в., в идеальном состоянии*
прохождение ТО, осмотр механиками: *дважды в неделю выполнялось ТО, еженедельно – полный осмотр*
наличие запаса ЗиП и расходных инструментов: *в нужном количестве имелся в складском контейнере*
уровень шума во время работы установки: *не превышал уровень шума от автодороги, проблем не было*

Соблюдение персоналом Подрядчика правил ОТ и ТБ, культура производства:

соблюдение правил промышленной безопасности, техники безопасности: *неукоснительное*
внешний вид персонала Подрядчика: *без нареканий, все – в фирменной спецодежде и СИЗ с логотипами*
культура производства: *высокая. BASIS современная компания с передовыми методами организации производства строительных работ по вдавливанию свай и строительного контроля.*
время отклика при решении рабочих вопросов: *оперативное реагирование на задачи, возникающие в ходе производства работ (решения принимались незамедлительно), связь руководства компании со стройплощадкой – круглосуточная, отметим гибкий подход специалистов компании к потребностям Заказчика*

Квалификация персонала Подрядчика:

Инженерный состав: *до начала производства работ, на стадии осмотра объекта и входного контроля проектной документации, грамотно оценил сложность технических вопросов по поставленным задачам, и, приняв во внимание сложность геологических условий, предложил оптимальные конструктивные решения и технологию производства работ по погружению свай методом статического вдавливания*
Рабочий персонал: *бригады работали профессионально и слаженно, дисциплина не нарушалась*
Вы довольны сотрудничеством с BASIS: *да, мы готовы продолжить сотрудничество в дальнейшем*
Вы можете рекомендовать BASIS как надежного, профессионального и ответственного Подрядчика для выполнения работ по погружению свай методом статического вдавливания: *да, с удовольствием*

Генеральный Директор ООО «СК Строй-ФК» _____ **Богославцев А.В.** **М.П.**